Доклад «Дополнительные функциональные возможности АИС «Имущественно-земельный комплекс РБ»

В своем выступлении я остановлюсь на новых функциональных возможностях программы, которые были реализованы и стали доступны пользователям совсем недавно, с начала 2021 года.

**На Слайде 2** представлен перечень из 6 новых функциональных возможностей.

1. Возобновился централизованный способ обновления кадастровых сведений земельных участков (КПТ).
2. Размещены в АИС ИЗК в электронном виде картматериалы схем перераспределения бывших колхозов и совхозов.
3. Реализована функция мониторинга земельных участков, выданных по программе «Дальневосточный гектар» (ДГ).
4. Создан реестр земельных участков сельхозназначения, предназначенных для инвестиционных проектов.
5. По каждой категории реализована функция мониторинга земельных участков, находящихся:
* в постоянном бессрочном пользовании
* в безвозмездном пользовании
* в аренде
* свободные от прав третьих лиц

6. Реализована функция создания схемы расположения для многоконтурного участка.

Более подробно остановлюсь на каждой функции.

Как вы уже знаете с 01.06.2020г. в АИС ИЗК был приостановлен процесс централизованного обновления кадастровых сведений (далее КС). На период остановки централизованного обновления была разработана инструкция для специалистов МО, согласно которой каждый специалист МО мог самостоятельно обновлять КС по ЗУ или ОКСу. Со стороны Минимущества и ГБУ ЦИТ предпринимались много различных действий и способов по возобновлению централизованного обновления. И наконец с начала февраля нам удалось возобновить обновление КС за счет подключения АИС ИЗК к системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). В настоящий момент специалистами ГБУ ЦИТ производится работа по обновлению КС, за счет централизованного формирования запросов и получению КПТ на всю территорию РБ. К середине марта КПТ по всем МО РБ будут обновлены.

Несмотря на то, что процесс обновления КС возобновился, но не все вопросы пока еще решены. Следует отметить, что получение КПТ позволяет обновить большинство кадастровых сведений, но не все, а именно не позволяет обновить 4 реквизита: категорию, ВРИ, статус участка и право собственности. Для их обновления необходимо запрашивать выписки на ЗУ. К сожалению процесс централизованного получения и обновления выписок на ЗУ, пока еще окончательно не решен, но хочу отметить, что этот вопрос находится в продвинутой стадии решения. Очень надеюсь, что вопрос с получением выписок централизованным способом удастся решить до конца марта. До этого момента специалисты МО могут продолжать самостоятельно подгружать в АИС ИЗК выписки на ЗУ, обновляя тем самым указанные мной 4 реквизита.

**Слайд 3**

Вторая дополнительная функция - это «Размещение в АИС ИЗК в электронном виде картматериалов схем перераспределения бывших колхозов и совхозов».

По заданию Минимущества РБ в течение 2020 года специалистами ГБУ ЦИТ проводились работы по переводу в электронный вид бумажных материалов Бурземпроекта, это схем перераспределения 216 бывших совхозов и колхозов Республики Бурятия. В январе 2021 года эти работы были завершены и теперь специалистам МО стали доступны эти материалы не только в бумажном виде, но и электронном виде в АИС ИЗК. На картографическом модуле создан дополнительный слой который так и называется *«Схемы перераспределения колхозов и совхозов».* Так специалисты Мухоршибирского района теперь могут видеть схемы перераспределения 14 хозяйств своего района.

**(Слайд 4)**

|  |
| --- |
| Барское |
| Бомское |
| Дружба |
| Забайкалец |
| Заганское |
| Знамя Ленина |
| им Ленина |
| Искра |
| Коммунизм |
| Одон |
| Родина |
| Сутайское |
| Тугнуйское |
| Цолгинский |

По всем остальным районам также подгружены в АИС ИЗК картматериалы бывших колхозов и совхозов.

**Слайд 5**

Другой полезной функцией, реализованной в АИС ИЗК стала информация о земельных участках, выданных под ДГ. Теперь есть возможность видеть все участки которые получили граждане по программе ДГ на территории как РБ, так и на территории отдельного МО. Так в Мухоршибирском районе по программе ДГ выделено 60 ЗУ.

**Слайд 6**

Можно не только увидеть количество таких участков, но и открыть реестр всех ЗУ и посмотреть положение дел по каждому из них, т.е на какой стадии находится оформление данного участка. Понятно, что наиболее полная картина имеется на сайте ФИС «На Дальний Восток», тем не менее в АИС ИЗК также можно увидеть информацию по ЗУ, выданным по программе ДГ.

**Слайд 7**

Также в АИС ИЗК сформирован реестр ЗУ сельхозназначения для формирования инвестплощадок. На территории Мухоршибирского района под инвестиционные площадки можно выделить 1461 земельных участка сельхозназначения. По остальным районам также представлены реестры ЗУ, выделенных под инвестплощадки.

 Теперь специалистам МО нужно меньше времени чтобы определиться какой участок можно выделить под инвестпроект.

На **Слайде 8** можно также открыть полный реестр таких участков.

**Слайд 9.**

Следующей на мой взгляд полезной для специалистов МО информацией, стала реализованная в АИС ИЗК функция по мониторингу всех земель МО в разрезе категорий с учетом разделения участков, находящихся в Ф, Р, М, Ч и неразграниченной собственности по таким видам как:

- в постоянном бессрочном пользовании

* в безвозмездном пользовании
* в аренде
* свободные от прав третьих лиц

На **Слайде 9** показан мониторинг земель населенных пунктов Мухоршибирского района.

На **Слайде 10** показан мониторинг земель с\х назначения Мухоршибирского района

На **Слайде 11** показан мониторинг земель промышленности, энергетики, транспорта Мухоршибирского района.

По всем остальным районам имеются аналогичные отчеты. Эти отчеты, впрочем как и все другие ранее показанные мной, составлены на основе имеющихся на данный момент актуальных кадастровых сведений. И при изменении каких-либо кадастровых сведений эти отчеты будут автоматически скорректированы.

**Слайд 12**

И наконец еще одна функция, реализованная нашими специалистами в начале февраля - это создание схемы расположения многоконтурного земельного участка. Если раньше схема создавалась только для одного единственного контура, то теперь можно сформировать схему, а также создать необходимый для оправки в Росреестр XML-файл для многоконтурного участка, состоящего из нескольких контуров. На слайде показан пример многоконтурного участка, состоящего из трех отдельных участков (контуров). Реализована эта функция была по многочисленным обращениям специалистов МО.

И в заключении, я хочу обратиться к не только к специалистам Мухошибирского района, но и к специалистам других районов. В своем выступлении я достаточно быстро показал вновь разработанные функции. Поэтому, если у вас возникли или возникнут в дальнейшем вопросы по использованию показанной мной сегодня информации, прошу обращаться в нашу службу поддержки по тел.23-28-91, где вам более подробно объяснят и покажут как найти и использовать ту или иную информацию.

Доклад закончен.

Благодарю за внимание.